



Consultante Immobilier Commercial Indépendante Tél. : +33 (0)6 24 13 01 29 Email : as.retailconsulting@gmail.com

Immatriculation RSAC : 752 894 824 R.S.A.C. Bordeaux

BARÈME D'HONORAIRES DE TRANSACTIONS – IMMOBILIER COMMERCIAL

En vigueur au 1^{er} Janvier 2026

CESSION DE DROIT AU BAIL / DROIT D'ENTRÉE

Base de calcul	Honoraires HT
Prix de cession	10 % HT
Honoraires minimum	7 000 € HT

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Prix de cession	Honoraires HT
< 100 000 €	Forfait 8 000 € HT
100 001 € à 400 000 €	8 % HT
> 400 000 €	7 % HT

LOCATION COMMERCIALE / LOCATION PURE

Type de Prestation	Honoraires HT
Location avec droit d'entrée	30 % HT du loyer annuel HT/HC + 10 % HT du droit d'entrée
Location seule	30 % HT du loyer annuel HT/HC (Minimum forfaitaire 4000€ HT)

VENTE DE MURS COMMERCIAUX

Prix de vente	Honoraires HT
< 150 000 €	Forfait 10 000 € HT
150 001 € à 500 000 €	7 % HT
> 500 000 €	5% HT

CONDITIONS GÉNÉRALES :

TVA au taux en vigueur en sus. Honoraires à la charge du vendeur, de l'acquéreur, du bailleur ou du preneur selon mandat. Barème affiché sur @as.retailconsulting (Instagram) et communiqué par mail et avant toute signature de mandat.